



HORMICASAS by AVR Arquitectos

Memoria de Calidades

# INDICE

Quienes Somos	3
Ventajas	4
Proceso Constructivo	5
Acabados	6



HORMICASAS  
by AVRArquitectos

[www.avrarquitectos.com](http://www.avrarquitectos.com)

# Quienes Somos

**HORMICASAS by AVRArquitectos** es nuestro departamento especialista en diseñar y construir viviendas con un sistema de construcción basado en muros de hormigón prefabricados.

Formamos un equipo de profesionales especializados en todos los ámbitos del proceso constructivo, arquitectos, aparejadores, ingenieros, diseñadores, y equipos de ejecución de obra.

Ofrecemos una gestión integral del proyecto, asesoramiento técnico, búsqueda de terrenos, desarrollo y redacción del proyecto, ejecución, dirección y coordinación de obra, todo ello incluido en el precio final de la vivienda, de esta manera reducimos tanto los plazos, (en 6 meses puede tener su vivienda), como los costes reduciendolos de forma considerable y facilitando todo el desarrollo de la construcción a nuestros clientes.





## Ventajas



### PRECIO

Controlamos el precio final de la vivienda, mediante una gestión integral del proyecto y seguimiento de la construcción.



### SOSTENIBILIDAD

Menor impacto ambiental al usar menos recursos como agua o energía, y generar un 50% menos residuos



### PLAZO

Reducción de plazos en la ejecución de las obras. Podrá tener su vivienda en 6 meses.



### CALIDAD

Proceso monitorizado en la fabricación y montaje de la estructura con la máxima calidad.



### DISEÑO

Viviendas totalmente personalizables, adaptadas a las condiciones urbanísticas y al CTE.



### CONFORT

Alto grado de aislamiento contra el ruido y excelente comportamiento térmico. Calificación Energética A



**HORMICASAS**  
by AVRArquitectos

[www.avrarquitectos.com](http://www.avrarquitectos.com)

Diseñamos tu CASA construimos tu HOGAR

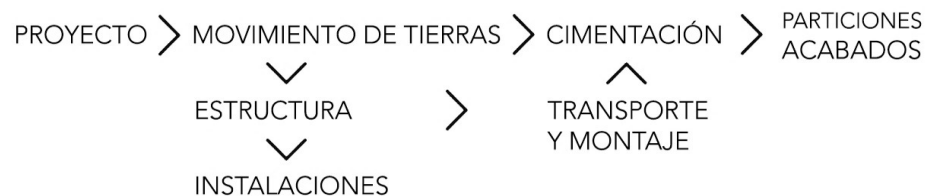
# Proceso Constructivo

Nuestro sistema permite desarrollar los proyectos de forma muy personalizada atendiendo las necesidades de cada cliente y adaptando el proyecto a la tipología de parcela con periodos de ejecución medios de seis meses para viviendas unifamiliares y para promociones de viviendas con plazos inferiores al 50% respecto a la construcción tradicional.

El sistema constructivo está basado en la fabricación de paneles de hormigón armado arquitectónico autoportantes, y forjados prefabricados, los cuales se unen mediante anclajes mecánicos sometidos a unos coeficientes de seguridad cuatro veces superiores a los exigidos por el código técnico de edificación.

Realizamos la ejecución de la estructura al mismo tiempo que el cerramiento de fachada mediante paneles de hormigón ejecutados en fabrica con la mayor calidad existente.

La construcción de la envolvente de la casa mediante paneles de hormigón+aislamiento aporta dos características fundamentales para lograr la máxima eficiencia energética: inercia térmica y resistencia térmica.



**HORMICASAS**  
by AVRArquitectos

[www.avrarquitectos.com](http://www.avrarquitectos.com)

Diseñamos tu CASA construimos tu HOGAR

# Estructura

Acabados



01 Cimentación

Generalmente losa de hormigón armado in situ de 15 o 20 cm de espesor.  
En caso necesario forjado sanitario.  
Siempre según estudio geotécnico avalado por técnico competente.



02 Fachada

Paneles prefabricados de hormigón estructural de espesor variable entre 15cm y 20cm, cámara de aire, aislamiento de poliestireno extruido XPS de alta eficiencia energética de 8cm y doble placa de yeso de 15mm.



03 Cubierta

Cubierta invertida transitable o no transitable.  
Realizada con los materiales y espesores necesarios para alcanzar unos niveles de aislamiento térmico y acústico óptimos.

\*Cubierta inclinada según normativa municipal aplicable



HORMICASAS  
by AVRArquitectos

[www.avrarquitectos.com](http://www.avrarquitectos.com)

Diseñamos tu CASA construimos tu HOGAR

# Materiales

Acabados



## 04 Tabiquería Interior

Se componen de doble placa de yeso laminado de 15mm de espesor por cada cara, con estructura de acero galvanizado de 70mm de ancho, separación entre montantes de 400mm y aislamiento acústico y termico interior con panel semirrígido de lana mineral de 60mm de espesor.



## 05 Carpintería Interior

Puertas de paso abatibles o correderas de DM lisas lacadas en blanco. Herrajes de colgar y cierre en acero. Armarios, frentes de hojas de DM lisas lacadas en blanco, forrado interior y maleteros acabado en melamina blanca. Puerta de entrada con hoja blindada.



## 06 Carpintería Exterior

Las carpinterías son de aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Climalit. El acabado podrá ser lacado o anodizado. Altura máxima de ventanas 220cm. Las habitaciones disponen de stores enrollables tipo FOSCURIT o similar.



**HORMICASAS**  
by AVRArquitectos

[www.avrarquitectos.com](http://www.avrarquitectos.com)

Diseñamos tu CASA construimos tu HOGAR

# Materiales

Acabados



07 Pavimentos

Solado porcelánico de gran formato estilo madera recibido con adhesivo cementoso y rodapié del mismo material.



08 Alicatados

Alicatado de plaqueta cerámica porcelánica, de gran formato en baños (en la zona de ducha o bañera) y cocina. Falso techo de escayola en baños.



09 Pinturas

En las paredes y techos de interior incluimos un revestimiento de pintura plástica acrílica, de color blanco y acabado en mate lavable profesional.



HORMICASAS  
by AVRArquitectos

[www.avrarquitectos.com](http://www.avrarquitectos.com)

Diseñamos tu CASA construimos tu HOGAR

# Cocina

Acabados



10 Mobiliario

Cocinas formadas por módulos de 60cm de ancho, con interiores de melamina (en blanco metalizado), puertas abatibles de DM lacado (en blanco mate), cajones y puertas con sistema de frenado y tiradores de acero inoxidable (en mate o con uñeros). Configurable.



11 Equipamiento

Fregadero bajoencimera y grifo extraíble de acero inoxidable.  
Encimera, marca SILESTONE grupo 1 o 2, de cuarzo tecnológico.



12 Electrodomésticos

Las cocinas vienen equipadas con electrodomésticos de la marca BALAY o similar. Incluyen placa de inducción, horno multifunción de cristal de acero y campana de extracción de acero inoxidable.

\*Extra configurable respecto precio inicial de venta.

# Baños y Aseos

Acabados



13 Lavabos

Lavabo de porcelana mural de la marca ROCA modelo The Gap o similar.  
Grifería monomando acabado cromado modelo Victoria de la marca ROCA o similar.



14 Inodoros

Incorporamos inodoros de porcelana vitrificada de color blanco. Inodoro de la marca ROCA modelo The Gap Square de salida dual compacto de tanque bajo o similar.



15 Duchas y Bañeras

Plato de ducha acrílico antideslizante extraplano modelo Neo Daiquiri de la marca ROCA o similar de dimensiones según proyecto.  
Grifería monomando acabado cromado.  
Bañera acrílica rectangular de la marca ROCA, modelo Easy Square o similar de dimensiones según proyecto.

# Instalaciones



## 16 Saneamiento y Fontanería

---

Red separativa conforme a CTE. Colectores de saneamiento de PVC. Arquetas de registro prefabricadas de PVC. Fontanería realizada con tubería de polietileno multicapa. Llave de paso de seguridad en cada zona de aguas.



## 17 Electricidad y Telefonía

---

Mecanismos e interruptores de diseño. LS PLUS Aluminio de la marca JUNG. Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón. Tomas de datos en todas las habitaciones. Video-portero electrónico.



## 18 Climatización y Ventilación

---

Instalación Renovable de Aerotermia, con acumulador, para climatización y agua caliente sanitaria. Sistema de suelo radiante y refrescante. Ventilación de baños y cocina según normativa CTE.



**HORMICASAS**  
by AVRArquitectos

[www.avrarquitectos.com](http://www.avrarquitectos.com)

Diseñamos tu CASA construimos tu HOGAR

# Extras/Adicionales

- 01 Garaje, Sotano y Trastero
- 02 Porches y Terrazas
- 03 Piscinas
- 04 Pavimento Exterior
- 05 Vallados Perimetrales
- 06 Puertas de acceso parcela

\*Todos los extras deberan ser añadidos en fase de proyecto y diseño.



Ponte en contacto con nosotros

Diseñamos tu CASA construimos tu HOGAR

Dirección:  
C/Cid Campeador N°1  
Bajo 5  
Torrelavega

Teléfono:  
644 70 33 00

Email:  
[info@avrarquitectos.com](mailto:info@avrarquitectos.com)



**HORMICASAS**  
by AVRArquitectos

[www.avrarquitectos.com](http://www.avrarquitectos.com)